

# Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 25. 9. 2024 v sídle společnosti 7U s.r.o.

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žák Doudová, Bc. Ondřej Melena – omluven

Host: jednatel Mgr. Trnka

Program:

- Rozborová zpráva společnosti za 1. pololetí roku 2024
- Různé

Dozorčí rada se seznámila s rozborovou zprávou společnosti 7U s.r.o. za 1. pololetí roku 2024

- **Rozbor hospodaření za pololetí roku 2024**

## **Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí**

Toto středisko za 1. pololetí letošního roku vykázalo zisk ve výši 247 457,94 Kč, který je v porovnání s předchozím rokem vyšší o 249 910,87 Kč. K tomuto zisku přispělo zvýšení tržeb z prodeje služeb MČ Prhy 7. Zde se kladně projevila inflační doložka z nové smlouvy s Městskou částí P 7.

Naopak ke snížení vykazovaného zisku v 1. čtvrtletí přispěly náklady na pořízení nového kancelářského vybavení a na brigádnickou pomoc technickému oddělení.

Dozorčí rada konstatuje, že postup vyúčtování dohadných účtů též velmi přispěl k lepší průkaznosti hospodaření společnosti.

## **Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43 a, Dělnická 67 a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12 a**

Středisko vykázalo hospodářský výsledek ve výši 325 191,41 Kč, tedy vyšší, než byl ve stejném období roku 2023 o 162 666,50 Kč.

U tohoto střediska lze konstatovat, že jeho činnost je vyrovnaná. Péče o vnitrobloky nevykazuje výjimečné změny. Průběžně jsou prováděny nutné drobné opravy a údržba objektů. K vykazovanému hospodářskému výsledku přispělo i to, že vnitroblok Heřmanova má všechny prostory pronajaté, též se to týká vnitrobloku Fr. Křížka.

### **Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb**

S ohledem na stále se měnící rozsah činnosti tohoto střediska může dozorčí rada konstatovat, že toto středisko vykázalo zisk 5 713 307,68 Kč, hospodaření střediska v porovnání s jeho výsledkem loňského roku je vyšší o 6 729 530,28 Kč.

Toto porovnání je ale zavádějící, Středisko 8 se stále mění a vyvíjí, jak je uvedeno v rozborové zprávě, bude zde nutno počítat s řadou investic.

### **Středisko 9 – Kancelář jednatele**

Náklady ve sledovaném období jsou vykazovány ve výši 2 104 733,33 Kč. Oproti minulému roku se jedná o mírné zvýšení.

U termínovaného vkladu činily úroky 124 407,99 Kč, to je o 47 521,29 Kč méně než v porovnatelném období roku 2023.

Vyhodnocení zhodnocení vložených finančních prostředků bude pro DR podstatné až v závěru roku 2024.

Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů. Celkově DR konstatuje, že společnost 7U s.r.o. hospodařila velmi dobře a vyrovnala se s nárůstem cen energií i vyšších poplatků z daně z nemovitostí.


- **Různé**

Dozorčí rada v roce 2024 bude postupovat podle schváleného plánu své činnosti.

Simona Kojská



Romána Žák Doudová



Bc. Ondřej Melena