

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 12. listopadu 2024

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žák Doudová, Bc. Ondřej Melena

Host: Mgr Tomáš Trnka

Program:

- Rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. za 1.- 3. čtvrtletí roku 2024
- Návrh statutárního orgánu k provedení auditu účetní závěrky a výroční zprávy společnosti 7U s.r.o. za rok 2024
- Různé

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

K 30. 9. 2024 vykázalo středisko zisk ve výši 595 320,78 Kč.

V porovnání se stejným obdobím roku 2023 byl tento zisk navýšen o 376 957,80 Kč.

Tento hospodářský výsledek byl hlavně ovlivněn nárůstem z prodeje služeb MČ P7.

Do střediska jsou zahrnuty aktualizované ceny popsanych činností v příkazní smlouvě s MČ P7 a jejich dodatků, reagují na navýšení jednotkových cen činností.

Uplatnění inflační doložky na smlouvy s MČ se příznivě podepisuje na výnosech střediska.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43 a Dělnická 67, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12 a

V závěru 3. čtvrtletí 2024 byl u tohoto střediska vykázán zisk 468 281,64 Kč, tedy vyšší o 125 744,30 oproti minulému srovnávacímu období.

Hlavním důvodem bylo zajištění pronájmů většiny nebytových prostor. Toto se týká tržeb za nájemné kanceláří i garáží.

Společnost se snaží finanční prostředky z výnosů tohoto střediska využívat k opravám a technickému zhodnocení.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Výsledek za 3. čtvrtletí 2024 činí 9 267 853,91 Kč

U tohoto střediska nelze jednoznačně provést porovnání s předchozím obdobím roku 2023. Jedná se zde o řadu změn. Do tohoto střediska jsou zahrnuty výnosy z činnosti dle smlouvy o

dílo a dále realizační dohody o spolupráci s MČ P7, dále příkazní smlouvy atd. Vykázaný zisk také zahrnuje péči o zeleň a další služby prováděné na základě požadavků MČ P7.

K nárůstu zisku přispěla hlavně oblast tržeb z prodeje služeb. Dozorčí rada kladně hodnotí zpracování jednotlivých nákladů na údržbu techniky potřebné pro provoz tohoto střediska.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady ve sledovaném období jsou vykazovány ve výši 3 078 821,46 Kč stejně tak i výnosy. Proti minulému roku se jedná o zvýšení o 344 678,07 Kč

Na celkovém účetním obrazu tohoto střediska se podílejí středisko správy nemovitostí a středisko komunálních služeb. Toto je provázáno poměrem zaměstnanců v jednotlivých střediscích.

Závěr

Výsledek hospodaření za 1. – 3. čtvrtletí roku 2024 je kladný ve výši 10 331 456,33 Kč.

Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů.

Dozorčí rada akceptuje informaci o změnách připisovaných úroků na termínovaném vkladu, kde došlo ke snížení úrokových sazeb ve srovnání s rokem 2023.

Návrh statutárního orgánu k provedení účetní závěrky a výroční zprávy společnosti za rok 2024

Dozorčí rada souhlasí s návrhem jednatele společnosti Mgr. Tomášem Trnkou. Doporučuje společnost Crowe Advartis Audit s.r.o., která by plně splňovala požadavek auditu 7U s.r.o. pro rok 2024 zároveň tento návrh plně koresponduje s požadavky MČ Praha 7 na provedení auditu větší auditorskou firmou jednou za 4 roky.

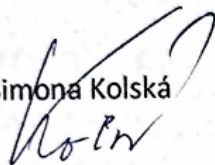
Různé:

Dozorčí rada se seznámila s obsahem smluv:

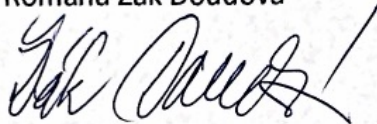
1. Smlouva o dílo č. 2017/OŽP/01 ve znění pozdějších dodatků
2. Rámcová smlouva o dílo č. 2018/OVP/01 ve znění pozdějších dodatků
3. Smlouva o poskytování služeb č. 2020/KST/1 ve znění pozdějších dodatků
4. Příkazní smlouva č. 0016/OMA/HOM/2019 ve znění pozdějších dodatků
5. Realizační Dohoda dle memoranda o spolupráci Hlavního města Prahy a Městské části Praha 7 při zajištění péče o zeleň č. 3/22/2602/034

6. Realizační dohoda o provádění vybraných činností letní a zimní údržby
nemotoristických komunikací na území městské části Praha 7

Simona Kolská



Romana Žak Doudová



Bc. Ondřej Melena

